

На основу члана 60. а у вези члана 6. став 1. тачка 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013-усклађени дин. изн., 125/2014 – усклађени дин. изн., 95/2015 – усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 – усклађени дин. изн., 104/2016 – др. Закон, 96/2017 – усклађени дин.изн., 89/2018-усклађени дин. изн., 95/2018 – др.закон, 86/2019 - усклађени дин. изн., 126/2020 - усклађени дин. изн., 99/2021 – усклађени дин. изн., 111/2021-др.закон и 124/2022-усклађени дин.изн.) члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС", број 26/2001, „Сл.лист СРЈ", бр.42/2002-Одлука СУС и „Сл.гласник РС", бр.80/2002, 80/2002 – др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011,57/2012 –одлука УС, 47/2013, 68/2014 – др.закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021 и 138/2022), и члана 51. Статута општине Књажевац-пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац", број 6/2019), Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној дана 29.11.2023. године доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

#### Члан 1.

Утврђују се просечне цене квадратног метра непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Књажевац.

#### Члан 2.

На територији општине Књажевац одређено је девет зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима и то: прва, друга, трећа, четврта, пета, пета А, шеста, седма и осма зона, стим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Књажевац износе:

Редни број	Групе непокретности	Назив зоне								
		I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона	V-A зона	VI зона	VII зона	VIII зона
1.	Грађевинско земљиште	1.000,00	800,00	500,00	10.000,00	1.300,00	1.000,00	200,00	200,00	150,00
2.	Пољопривредно земљиште	-	-	13,14	128,64	14,32	12,49	10,94	8,96	8,34
3.	Шумско земљиште	-	-	9,50	100,00	9,20	9,20	8,80	7,70	6,40
4.	Станови	55.719,75	49.631,00	47.753,20	47.753,20	30.880,42	30.880,42	14.007,67	6.611,00	6.611,00
5.	Куће за становање	28.000,00	20.000,00	13.500,00	60.000,00	6.800,00	6.800,00	6.800,00	5.509,00	5.509,00
6.	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	79.704,00	63.763,00	47.822,00	79.704,00	63.763,00	47.822,00	18.450,00	18.450,00	18.450,00
7.	Гараже/помоћни објекти	12.425,00	8.555,00	6.813,00	12.000,00	4.288,00	4.288,00	4.288,00	4.288,00	4.288,00

Члан 3.

Ово Решење објавити у Службеном листу општине Књажевац и на званичној интернет презентацији Општине Књажевац.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Књажевац, а примењиваће се почев од 01. јануара 2024. године.

Број : 440-1127/2023-09

Дана 29.11.2023. године  
Књажевац



Председник Општинског већа



Милан Ђокић

